

## ПРОТОКОЛ

### публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана муниципального образования сельское поселение «село Буртунай» Казбековского района Республики Дагестан.

**Место и время проведения публичных слушаний:** 07.10.2024г. 17-00ч.  
368146, Казбековский район, с. Буртунай, ул. Наиба Гайирбека, д. 39, офис 2, в  
здании администрации сельского поселения.

#### **Способ информирования общественности:**

Материалы проектов генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «село Буртунай» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены и на сайте администрации <https://burtunaj-r82.gosweb.gosuslugi.ru>

С материалами проекта все желающие могли ознакомиться в администрации сельского поселения «село Буртунай» по адресу: РД. 368146, Казбековский район, с. Буртунай, ул. Наиба Гайирбека, д. 39, офис 2

**Председатель слушаний:** Карамирзаев Курбан Исханпашаевич- глава администрации сельского поселения «село Буртунай»

**Секретарь слушаний** Магомедов Х.Д. специалист администрации сельского поселения «село Буртунай»

#### **Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 11 человек:

- заместитель главы администрации СП «село Буртунай»;
- сотрудники администрации СП «село Буртунай»;
- делегированные представители «село Буртунай»
- разработчики проекта генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «село Буртунай» ООО «Монолит-Проект» (в режиме видеосвязи);
- работники отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации МР «Казбековский район»

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта генерального плана муниципального образования сельское поселение «село Буртунай»

#### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ. Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельское поселение «село Буртунай», Постановлением администрации сельского поселения «село Буртунай» от 20.09.2024 №27 О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «село Буртунай» Казбековского района Республики Дагестан.

#### **Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта генерального плана муниципального образования сельское поселение «село Буртунай»

## **Порядок проведения публичных слушаний**

1. О процедуре проведения публичных слушаний
2. Выступление главы администрации СП «село Буртунай» Карамирзаева К.И. по представленному для рассмотрения проекту генерального плана муниципального образования сельское поселение «село Буртунай»
3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

### **1. СЛУШАЛИ:** о процедуре проведения публичных слушаний.

**ВЫСТУПИЛ:** Председатель комиссии – глава администрации СП «село Буртунай» Карамирзаев К.И.

В целях максимального учета общественного мнения по проекту Генерального плана муниципального образования сельское поселение «село Буртунай» проводятся публичные слушания, назначенные постановлением администрации СП «село Буртунай», от 20. 09. 2024 г. № 27 О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «село Буртунай» Казбековского района Республики Дагестан.

Население «село Буртунай» должным образом уведомлено о проведении публичных слушаний, информация о проведении публичных слушаний размещена на сайте администрации СП «село Буртунай» в сети Интернет, информация так же была предоставлена для ознакомления в здании администрации СП «село Буртунай».

За время объявления публичных слушаний заявлений, обращений от граждан, от общественных организаций, юридических лиц не поступило.

### **2. СЛУШАЛИ:**

о проекте генерального плана муниципального образования сельское поселение «село Буртунай»

### **ВЫСТУПИЛ:**

Хадаев Г.К.- Начальник отдела архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации МР «Казбековский район»

он ознакомил участников публичных слушаний с: проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане муниципального образования сельское поселение «село Буртунай», включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Абуев А.Ш.- главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации МР «Казбековский район», который в ходе слушаний разъяснил участникам слушаний, что генеральный план поселения - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным

градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основной целью Генерального плана сельского поселения «село Буртунай» является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития поселения как единой градостроительной системы.

При этом необходимо определять перспективы развития поселений за пределами расчетного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

В числе основных задач повышения качества, условий проживания и устойчивости развития Генеральный план предусматривает:

- Обеспечение территории полным пакетом градостроительной документации;
- Обеспечение жителей поселения полным набором социальных услуг в соответствии с нормативными требованиями;
- Функциональное зонирование территории, закрепление и развитие выявленных зон;
- Закрепление и развитие планировочного каркаса территории;
- Создание правовой основы земельных отношений и градостроительной деятельности на территории поселения;
- Установление границ зон с особыми условиями использования территорий;
- Создание условий для улучшения демографической ситуации;
- Создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории;
- Создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселении, содействие развитию малого и среднего предпринимательства в поселении;
- Создание условий для развития жилищного строительства, обеспечения жильём населения, модернизации и благоустройства жилого фонда;
- Создание условий для сохранения объектов культурного наследия;
- Создание условий для развития рекреационной деятельности;
- Реконструкция и модернизация транспортной и инженерной инфраструктуры;
- Решение вопроса утилизации и переработки промышленных и бытовых отходов;
- Проведение мероприятий для повышения уровня защиты населения поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Создание условий для охраны окружающей среды и выполнению комплекса мероприятий по улучшению экологической обстановки.

Генплан действует на территории сельского поселения «село Буртунай» в пределах границ поселения.

Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными, уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

**Председатель:** Участники публичных слушаний выдвинули предложения для включения их в протокол публичных слушаний:

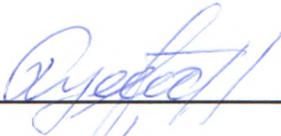
-при выделении участков под строительство объектов коммерческого назначения предусмотреть земельные участки под парковку транспорта в соответствии требований законодательства;

Больше предложений и замечаний, касающихся по проекту генерального плана, для включения их в протокол участники публичных слушаний не выразили.

Предложенный проект Генерального плана сельского поселения «село Буртунай» соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется. На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана муниципального образования сельское поселение «село Буртунай» считать состоявшимися.
2. Одобрить проект Генерального плана муниципального образования сельское поселение «село Буртунай».
3. Направить проект Генерального плана муниципального образования сельское поселение «село Буртунай» главе администрации сельское поселение «село Буртунай» для принятия соответствующего решения.
4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования сельское поселение «село Буртунай» разместить на официальном сайте администрации сельское поселение «село Буртунай»

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

**Председатель публичных слушаний**  **Карамирзаев К.И.**

**Секретарь публичных слушаний**  **Магомедов Х.Д.**



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ**  
**ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «СЕЛО БУРТУНАЙ»**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ. Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Уставом муниципального образования сельское поселение «село Буртунай», Постановлением главы администрации муниципального образования сельское поселение «село Буртунай» 20. 09. 2024 г. № 27 О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «село Буртунай»

Казбековского района Республики Дагестан.

**Инициатор публичных слушаний:** Карамирзаев Курбан Исханпашаевич - глава администрации сельского поселения «село Буртунай»

**Официальная публикация:** объявления о проведении публичных слушаний были размещены и на сайте администрации сельского поселения «село Буртунай» <https://burtunaj-r82.gosweb.gosuslugi.ru>

**Количество участников публичных слушаний:** 11 человек в том числе делегированные участники от поселений.

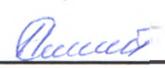
**Публичные слушания** были проведены 07.10.2024г. 17-00 ч., в здании администрации сельского поселения, по адресу РД, Казбековский район, с. Буртунай, ул. Наиба Гайирбека, д. 39, офис 2368146.

**Составлен протокол публичных слушаний** по рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования сельское поселение «село Буртунай».

**Заключение:** по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования сельское поселение «село Буртунай» комиссия решила:

1. Публичные слушания от 07.10.2024г года по рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования сельское поселение «село Буртунай» проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.
2. Представленный проект одобрен и поддержан участниками публичных слушаний.
3. Направить проект Генерального плана муниципального образования сельское поселение «село Буртунай» Главе сельского поселения «село Буртунай» для принятия решения в соответствующем порядке.

**Председатель публичных слушаний**  **Карамирзаев К.И.**

**Секретарь публичных слушаний**  **Магомедов Х.Д.**

